

MESSAGE

人が自然とふれあいながら快適に暮らすことができる理想的な都市。
泉パークタウンはお住まいの皆様と一緒に、未来へ向かって成長を続けています。

Panasonic Homes
パナソニックホームズ株式会社



パナソニックホームズが描く『人起点』の暮らし。メンテナンス性に優れた「光触媒外壁タイル」を採用した高品質な建売物件。最長35年の「地震あんしん保証」付き住宅で、暮らしに安心をお届けします。家具付きモデルハウス公開中。

人に、街に、明るい未来を
関電不動産開発



関電不動産開発の戸建てブランド「シエリアガーデン」。家族のふれあいと豊かさを抱くデザインで、日常を豊かにする心地いい空間を創造します。モデルハウス公開中。

Sweden House



スウェーデンハウスの確かな品質が息づく分譲住宅。福祉先進国ならではの住宅思想と、北欧の厳しい自然に育まれた優れた性能。世代を超えて住み継がれる住まいをお届けします。

HOKUSHU
北洲ハウジング



グッド・エイジングをコンセプトに時を経て、なお、美しく、住み継がれ、風景となるようなお住まいをお届けいたします。断熱気密をはじめとした8つの性能をもとにお客様へ健康で快適な空間をご提案いたします。

MISAWA **ミサワホーム**



土地が広いからこそ叶えられる、お庭とのつながりをもったゆとりあるLDK。地盤の強い高台にある気持ちのいい陽当りを最大限取り入れられる高天井設計を高耐震・高断熱・高气密を維持しながらご提案出来ます。タウンマネジメントサービスも含めた安全安心の大型分譲住地です。

三井ホーム



環境に配慮したスマートシティ「泉パークタウン朝日」に大型分譲地販売中。先進的なタウンサービスや機能を導入した「思いやりのある」分譲地です。売主物件につき仲介手数料不要です。

SEKISUI HOUSE



団地内にはセンターハウスが設置され各種サービスが受けられます。分譲地内は高低差が少なく、車の出入庫もスムーズです。周辺には教育施設・商業施設・医療施設も充実。

住まいる
アドバイザー監修



IZUMI
PARK TOWN
ASAHI
朝日



泉パークタウン朝日ウェブサイト
<https://www.ipt-asahi.com>

泉パークタウン朝日 検索

IZUMI
PARK TOWN
ASAHI
朝日

朝日 STYLE BOOK



Izumi Park Town

データで見る泉パークタウン

まちびらきから50年を超える、国内でも最大規模のまちづくり



データで見る泉パークタウン朝日

- 開 発 面 積 / 約 48ha
- 総 区 画 数 / 721 区画
- 宅 地 平 均 面 積 / 約 70 坪
- 学 校 区 / 寺岡
- 各種サービス開始 / 2023 年 4 月

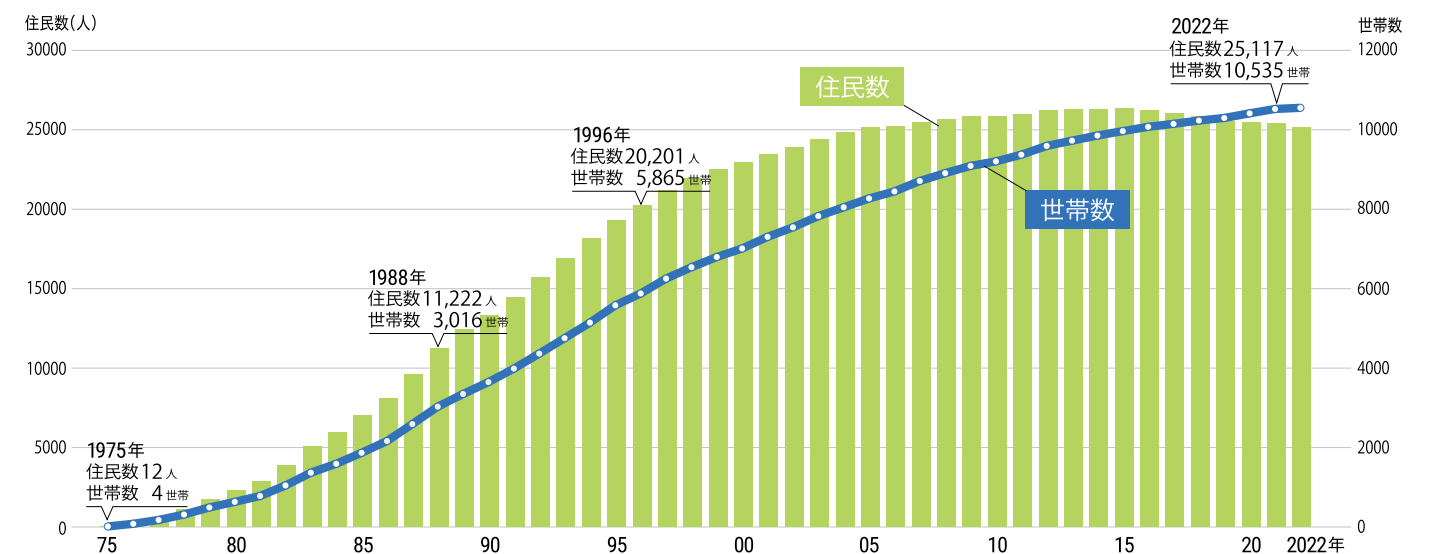
提供サービス

センターハウス(会議室、コンシェルジュサービス、ミニコンビニ、顔認証見守りサービス、フリースペース等が利用可能)、地域コミュニティバス(パークバス)、まちさぽ朝日(アプリ)、朝日公式 LINE など



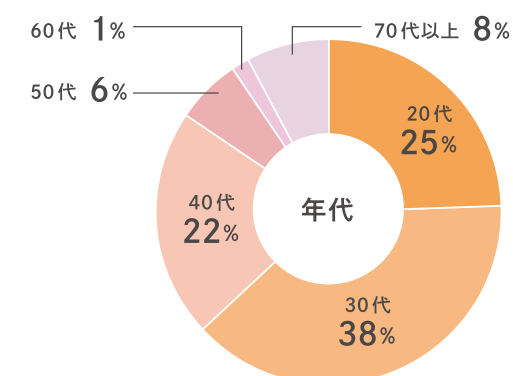
泉パークタウン基本データ

- まちびらき / 1974 年
- 空 家 率 / 約 1.0% (平均値: 仙台市: 11.6%、泉区 8.0%)
※2023 年 10 月 (株) 泉パークタウンサービス調べ
- 開 発 面 積 / 1,074ha
- 世 帯 数 / 10,675 世帯 (2024 年 4 月 1 日)
- 人 口 / 24,754 人 (2024 年 4 月 1 日)



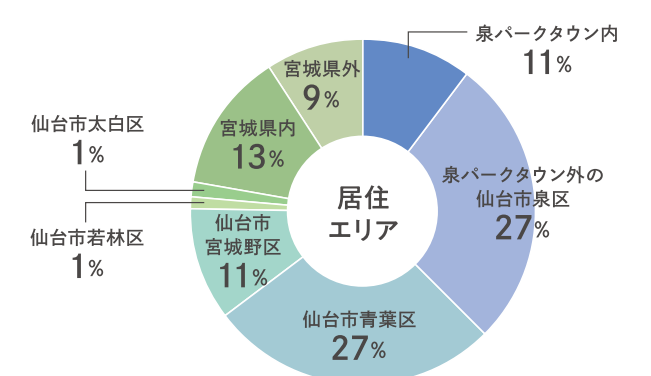
泉パークタウン朝日では、このような方々が新しい暮らしを始めています

購入時の世帯主の年代



2024 年 7 月 8 日現在

購入時の居住エリア



2024 年 7 月 8 日現在

「泉パークタウン朝日」を知るきっかけや、選んだ決め手を聞いてみました！

Q1

泉パークタウン朝日を**選んだ理由**は何ですか？

朝日の街としての防災力と、同年代のお子さんがいらっしゃる家庭が多く、住民の方々と挨拶などをしやすい雰囲気、コミュニティを作りやすそうだったのが決め手でした。共働きのため、センターハウスで子供を留守番させることができるのも安心で、ポイントの一つです。

朝日は新しい分譲地のため同世代の方が多く雰囲気を感しました。また、泉中央にも仙台市中心部にも車で行けるほか、泉パークタウン全体が静かで落ち着いている環境だったのが好印象だったので選びました。

同世代の方々とコミュニティが作れるかもと考え、大規模分譲地で検討をしました。朝日には充実したセンターハウスがあり、防犯、防災、住環境の良さに惹かれて決定しました。



最初は他エリアで検討していましたが、希望の条件がそろった土地がなかなか見つかりませんでした。また、条件が良くても価格的に予算を超えてしまっているものもありました。そんな土地探しの最中に朝日の存在を知り、条件的にも予算的にもピッタリだったことから、朝日での住宅購入を決めました。

最初は他のモデルハウスを考えており、見学の帰りに近くを通った際に看板を見かけて朝日に寄ってみたのがきっかけでした。土地も広くて、希望だった庭を確保できる場所が決め手になりました。

担当営業の方に熱心に勧めていただいたことと、職場までのアクセスが良かったことが決め手になりました。これから同世代の方が増えて、子供と一緒に遊ばせられる環境が整うと良いですね。



Panasonic Homes
パナソニックホームズ株式会社

戸建ての土地を探していて、なかなか理想にかなう土地に出会えなかった方が多いようですね。朝日を選ばれた方の中では、新しい街なので、同世代の方が多く、スムーズなコミュニティ作りを重視している方が多いようです。実際に20代から40代の幅広い世代の方々が生活を始めていて、住民の方同士の交流も生まれています。

Q2

タウンマネジメント法人について
どう思いますか？

もともとマンションに住んでいたもので、管理組合的なイメージで抵抗はなかったです。むしろ自治会や町内会よりも、法人による管理の方が安心して任せることができ、ありがたいです。総会への参加や、共用施設の予約などアプリによる各種運用もとても便利です。

町内会活動のような業務は、泉パークタウンサービスがサポートしてくれるので助かります。

回覧版等がなく、スマホで生活情報の入手やセンターハウスの予約もできるのでとても便利です。



株式会社 泉パークタウンサービス

町内会活動などの煩雑な業務は(株)泉パークタウンサービスがサポートし、街の共用施設や便利な各種サービスをお住まいの皆様へ提供しています。

「タウンマネジメントに関する会員間契約」を締結

POINT 1

街単位だからこそ契約が可能なお得で便利なサービス。
・コンシェルジュ
・顔認証見守りサービス
・コミュニティバスなど



POINT 2

煩雑な街の運営や維持管理は、泉パークタウンサービスに支援業務を委託し、住民の皆様の負担を軽減。
・町内会の運営
・センターハウスの管理など



POINT 3

地域イベントの開催など住民間のコミュニティ形成も可能。



人に、街に、明るい未来を
関電不動産開発

朝日では「地球にやさしいまちづくり」「美しい街並みのあるまちづくり」「思いやりのあるまちづくり」の3つの観点から、タウンルールを定めています。住まいの建て方や日々の暮らしにおいて、タウンマネジメント法人の運営のもと、きれいな街並みの形成や、お住まいの方のトラブル回避などに役立っています。

Q3

タウンルールについてどう思いますか？

タウンルールを守ること、将来的に街全体の環境や景観が良好に保たれます！

街並みに緑があって、統一感があるのが良いですね。防災面での安心感、太陽光、蓄電池など地球環境へ配慮できることも良い点だと思っています。

外構や植栽のルールが決まっているので、街並みに緑があふれ、統一感があって綺麗です。

日常生活では、強く意識することなく過ごしています。朝日ではどの家もルールに則ってプランニング&建築をしているので、街並みが統一されているところが魅力的です。



大規模分譲地の泉パークタウン内にある朝日は、周辺環境にとても恵まれています。日々のお買物などにも困らず、静かな生活環境を気に入られている方が多いようです。

商業施設や公共施設、学校、自然環境が近くにあると暮らしが充実しますね！

Q4 周辺環境についてどう感じますか？

とても良い環境で、転居をきっかけに散歩をする回数が増えました。フジサキスーパーや薬王堂、つかさ屋、みやぎ生協高森店などがあり、日常のお買物には全く困っていません。仙台泉プレミアム・アウトレットや泉パークタウンタピオなどは、子供と一緒に良く行きます。

閑静な住宅街なので騒音等が少なく、子育て世代には良い環境だと感じます。

教育をはじめとして、衣・食・住の全てが揃っている街だと思います。スーパーマーケットも複数あり、さらに仙台泉プレミアム・アウトレットや泉パークタウンタピオもあるので、住みやすい環境だと感じます。

地域のコミュニティ拠点として、お住まいの方の多様なライフスタイルに応えます！

Q5 センターハウスはいかがですか？

宅配便の留め置きサービスを使ってみたいと思います。また、卓球台があるので、子供が帰省した際にはみんなで利用してみようと思っています。

散歩の際に、きれいなお手洗いが利用できるのはありがたいです。夜、ペットと一緒に夜に外出することがありますが、センターハウスの明かりがあると安心で、防犯効果もあるのではないのでしょうか。また、来客時に待合所として利用したことがありました。多目的スペースとしての利用や小さいお子様がいらっしゃる方には、良い施設ではないかと感じています。

ミニストップポケットは子供のお菓子を買うのにちょうど良いです。宅配便を送る際は、ネコサポをよく利用しています。郵便局に行かなくて済むのでとても便利です。

子供が生まれたら、インターホンの音が気になると思うので宅配受取を使いたいと思っています。見守りサービスも利用していきたいです。あとは、散歩の際の水分補給場として便利です。



HOKUSHU
北洲ハウジング

センターハウスはお住まいの方専用の施設としてミニコンビニでのお買い物や多目的スペースの利用など各種サービスを提供する拠点となっております。多くの方にご利用いただいております。

街の情報や暮らしのサービスを、いつでもどこでもスマートフォンから受け取れます！

Q6 「まちさぽ∞朝日」はどう思いますか？

タウンマネジメント法人からのお便り等をすべてアプリで一括管理ができるので、とても便利です。集会・議会の出欠連絡や、まちや暮らしのサービスなどに関する意見の投稿もアプリ上でできるのが良いですね。防災情報などもとても助かります。

泉パークタウンタピオのクーポンが配信されるので利用しています。総会等の出欠の回答もアプリできてとても便利です。

子供が小学生になった時に、普段の生活のお便りが届いて確認できそうなのが便利だと思います。朝日に住んでいる人限定のクーポンなどもとても魅力的に感じています。



公式LINEでもお知らせ

お得なクーポン情報も

便利なコンテンツが盛りだくさん！

アプリ上で総会の出欠や安否確認が可能！



住まいを通じて生活のおつきあい
MISAWA ミサワホーム

朝日では「まちさぽ∞朝日」というお住まいの方専用のアプリがごございます。これまで回覧板を使用していた情報発信やお知らせなどがすべてアプリでご利用いただけます。配信されるおトクなクーポンもご利用いただけます。

交通の利便性や安心・安全はもちろん、脱炭素を目指す街のサービスに対するご意見です！

Q7

タウンサービスはいかがですか？

パークバス

朝日住民専用の朝夕送迎バスを小学生の子供の通学で利用しています。バス停が学校のすぐ近くなので、とても便利で、徒歩通学より安心です。朝日を選んだ理由の一つです。

あおぞらチャージサービス

光熱費がアパートに住んでいた頃の半額以下に収まっています。あおぞらチャージサービスを導入して良かったと感じています。

顔認証見守りサービス

共働きで帰宅時間も遅いので、将来子供の見守り場所として安心感を得られて良いなと思っています。



時刻表を
チェック

運行状況も
確認可能！



三井ホーム

自家用車での生活がメインの方が多くいますが、お子様や、将来車を運転しなくなった時などのためにパークバスの利便性を気に入っていただけというようです。

あおぞらチャージサービス

初期費用 0 円でお手軽に太陽光発電・蓄電システムを導入可能。

太陽光発電システム



蓄電池



初期費用
ゼロ円で導入



趣味が増えたり活動的になったり…。泉パークタウン朝日に住んでみての感想です！

Q8

住んで良かった点は何ですか？

以前は休日スマホをいじって時間が過ぎることが多かったですが、朝日に住み始めてからは散歩や庭いじりなど、外出や体を動かす機会が増え、生活リズムが規則正しくなったように感じます。庭が広いのが気に入っていて、そのうち家族で、庭でバーベキューなども楽しみたいと思います。

騒音が少なく、とても静かな生活を送ることができています。道路が広いので、今後隣家が立ち並んだとしても圧迫感を感じることはなさそうです。大きな公園もあるので、犬の散歩もしやすいです。

閑静な住宅街で、豊かな住環境が整っています。また子供の教育環境もとても良いと感じています。



防災イベント（2023年10月開催）
タウンマネジメント法人主催の
住民イベントも開催！

静かな環境で、街灯が明るくて防犯カメラもあるので安全、安心です。タウンマネジメント法人のサービスも充実していて便利です。

防犯カメラがあって安心感があります。同世代の方が多く子育てしやすい環境なのも良いですね。また、ライトアップされた街並みが綺麗で癒やされます。

Sweden House

静かな生活環境と、防災防犯面での安心・安全な暮らしへのご意見が多かったです。戸建て住宅に住まわれて、お庭での楽しみなどもあるようです。



交通の利便性



JR仙台駅／車で30分

仙台市営地下鉄泉中央駅／車で16分

2 周囲の商業施設



仙台泉プレミアム・アウトレット／車で5分

泉パークタウン ゴルフ倶楽部／車で8分



タピオ／車で6分

寺岡Knots／車で5分

子育て環境

宮城県図書館／車で7分

高森明泉幼稚園／車で8分



寺岡小学校／車で3分

寺岡中学校／車で4分

4 周囲の安全性



JCHO仙台病院／車で5分

松田病院／車で5分

5 自然環境



寺岡中央公園／車で3分

紫山公園／車で3分

